



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
205

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση της υπ' αριθ. Δ370Α/44' 37/18.8.70 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της οδού Κεντρικής Λειβαδίου Ρόπα». 1
- Άρση πράξης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1260 τ.μ. στη θέση «Τρύπα» περιοχής κοινότητας Λεπτοκαρυάς Πιερίας που αποχαρακτηρίστηκε τελεσίδικα ως μη δασική με την αριθ. 1/86 απόφαση της επιτροπής επιλύσεως δασικών αμφισβητήσεων (ΕΕΔΑ). 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση μέρους οικοπέδου κειμένου στη θέση «Αγία Τριάδα» Άνω Βόλου, ιδιοκτησίας των, Ειρήνης συζ. Βλάση Βολιώτη και Βλάση Βολιώτη. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός όρων δόμησης στο χώρο Διοικητηρίου Σάμου στην πόλη Σάμου (Ν. Σάμου). 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής). 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης και συμφητισμού αποζημίωσης για τη συντέλεση απαλλοτριώσεως ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΩΝ και ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ τμήματος οικοπέδων στη Θεσ/νίκη. ... 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΤΥ/οικ/810 (1)
Ανάκληση της υπ' αριθ. Δ370Α/4437/18.8.70 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της οδού Κεντρικής Λειβαδίου Ρόπα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και ειδικότερα του άρθρου 11 παρ. 3».
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.1.29 Π.Δ. «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
 3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτησιών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
 5. Τις διατάξεις του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων

προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων».

6. Τις υπ' αριθ. 9/1973 και 404/1973 δικαστικές αποφάσεις πρωτοδικείου Κερκύρας «περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος ακινήτων» (ΦΕΚ 23Α/18.8.83).

7. Τις διατάξεις του ΠΔ/39/1983 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες Υπηρεσίες, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε και τυπικώς την υπ' αριθ. Δ3704/4437/18.6.70 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της οδού Κεντρικής Λειβαδίου - Ρόπα» για τις κτηματολογικές μερίδες 500, 504, 505, 517 α, 573 και 576 και μόνον δεδομένου ότι συντρέχουν λόγοι του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 παράγραφος α.

Κέρκυρα, 15 Φεβρουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΛ. ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. 579

(2)

Άρση πράξης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1260 τ.μ. στη θέση «Τρύπα» περιοχής κοινότητας Λεπτοκαρυάς Πιερίας που αποχαρακτηρίστηκε τελεσίδικα ως μη δασική με την αριθ. 1/86 απόφαση της επιτροπής επιλύσεως δασικών αμφισβητήσεων (ΕΕΔΑ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».
 2. Την αριθμ. 7964/17.12.1984 απόφαση της Νομάρχου Πιερίας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης χιλίων διακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων (1260) στη θέση «Τρύπα» περιφέρειας Κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ΦΕΚ Τ.Δ 716/31.12.1984).
 3. Το αριθμ. 25/25.1.1988 έγγραφο του Δασονομείου Λιτοχώρου για άρση πράξης κήρυξης ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.
 4. Την από 13.11.1984 έκθεση αυτοψίας, που είναι ενσωματωμένη στο αριθ. 25/25.1.1988 έγγραφο του Δασονομείου Λιτοχώρου.
 5. Το γεγονός ότι η εν λόγω εδαφική έκταση στη θέση «Τρύπα» χαρακτηρίστηκε, ως αγροτική με την αριθμ. 1/86 απόφαση της επιτροπής επιλύσεως δασικών αμφισβητήσεων (ΕΕΔΑ), η οποία (απόφαση) τελεσίδικησε, διότι παρήλθε η από το Νόμο (Ν. 998/79, άρθρο 10 παρ. 3) προβλεπόμενη προθεσμία των δύο μηνών κατά την οποία δεν ασκήθηκε ένσταση ενώπιον της Β/θμίου Ε.Ε.Δ.Α. από κανένα, αποφασίζουμε:
- Αίρουμε την πράξη κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού χιλίων διακοσίων εξήκοντα τετραγωνικών μέτρων (1260), στη θέση «Τρύπα» περιοχής Κοινότητας Λεπτοκαρυάς που χαρακτηρίστηκε τελεσίδικα ως γεωργική από την επιτροπή επιλύσεως δασικών αμφισβητήσεων με την αριθ. 1/86 απόφασή της και η οποία (έκταση) φαίνεται στο σχετικό σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 12 Φεβρουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΪΔΗΣ

Αριθ. 105

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση μέρους οικοπέδου χειμένου στη θέση «Αγία Τριάδα» Άνω Βόλου, ιδιοκτησίας των, Ειρήνης συζ. Βλάση Βολιώτη και Βλάση Βολιώτη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971, «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α') και
2. Την αριθ. 7/26.1.1988 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Άνω Βόλου, απαλλοτριώνει αναγκαστικά μέρος του οικοπέδου ιδιοκτησίας των, Ειρήνης συζ. Βλάση Βολιώτη και Βλάση Βολιώτη, εμβαδού έκτασης 60 τετραγωνικών μέτρων, που κείται στη θέση «Αγία Τριάδα» Άνω Βόλου, για τη δημιουργία με συνένωση συνεχόμενης κοινόχρηστης κοινοτικής έκτασης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (πάρκιν).

Άνω Βόλος, 10 Φεβρουαρίου 1988
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝ. ΤΣΙΜΠΑΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Καθορισμός όρων δόμησης στο χώρο Διοικητηρίου Σάμου στην πόλη Σάμου (Ν. Σάμου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πολεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).
 3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
 5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β/87).
 6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφαννάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
 7. Τις υπ' αριθ. 588/1985 και 91/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
 8. Τις υπ' αριθ. 580/1987 και 703/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:
- Άρθρο 1.
- Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για ανέγερση του Διοικητηρίου της πόλης Σάμου (Ν. Σάμου), που χαρακτηρίστηκε με το από 2.10.1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 571/Δ), ως εξής:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.
 - Συντελεστής δόμησης: δύο (2,0)
 - Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια υπογείου: 2.600 μ²
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,20 μέτρα
- Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1988
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14968/471

(5)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14 Νοεμβρίου 1986 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «επιβολή αγοραστικού ελέγχου κλ.π.»» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγραφος 2.
4. Τις διατάξεις του ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 256/Β).
6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφαννάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
7. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
8. Το υπ' αριθ. 74624/5728/16.12.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 προς τους αρμοδίους φορείς.
9. Τα υπ' αριθ. 5070/1032/24.3.87 και 34196/2399/12.6.87 έγγραφα της Γ2 προς το δήμο Αιγάλεω.
10. Το υπ' αριθ. ΔΕ. 9280/Γ/11.12.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας Διεύθυνση Γ' Δημ. Επενδύσεων.
11. Το υπ' αριθ. Στ1/3013/17.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, Δ/νση Π.Ε.Ε.
12. Το υπ' αριθ. Φ6/1/466/3.4.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.
13. Το υπ' αριθ. 284397/16.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/νση Προστασίας Περιβάλλοντος.
14. Το υπ' αριθ. 2065/24.6.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.
15. Το υπ' αριθ. Δ2/22223 Π.Ε.-24.2.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
16. Το υπ' αριθ. 44838/86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Αττικής.
17. Το υπ' αριθ. 500633/18.1.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).
18. Το υπ' αριθ. 836/14.1.86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.).
19. Το υπ' αριθ. 529/105/23.1.86 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ).
20. Το υπ' αριθ. 368/18.7.86 έγγραφο της τοπικής ένωσης δήμων και κοινοτήτων (ν. Αττικής).
21. Τις υπ' αριθ. 154,287 και 307/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.
22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
23. Τις υπ' αριθ. 29,34/86 και 28/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβου-

λίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμό 82.000 κατοίκων και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό (για την επόμενη πενταετία 1991), όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Τη δημιουργία τεσσάρων (4) συνοικιών και δεκαπέντε (15) πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών.

Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης καθορίζεται ως εξής:

Γειτονιά	Πυκνότητας	Μέσος Σ.Δ.
1	173	1,6
2	193	1,6
3	119	1,7
4	233	1,8
5	75	1,6
6	248	1,8
7	172	1,4
8	172	1,3
9	210	1,8
10	199	1,6
11	200	1,6
12	205	1,6
13	230	1,6
14	230	1,6
15	238	1,7

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

- Την επέκταση του σχεδίου πόλης στις περιοχές Ντόιτς (16 στρεμμάτων), Παπανικολή (14 στρέμματα) για χρήση κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών.

- Την ένταξη με βιομηχανική χρήση μέσης και χαμηλής όχλησης της περιοχής 1300 στρ. μεταξύ της Λ. Κηφισού, Ιεράς Οδού, Αγίας Άννης και Πέτρου Ράλλη και στην περιοχή της Άμστελ.

- Τη δημιουργία νέων τοπικών κέντρων συνοικιών στις ακραίες περιοχές του δήμου.

- Την ένταξη της περιοχής «Ρώσικα» μετά την απομάκρυνση του νεκροταφείου με χρήσεις κοινωφελείς σε τμήματα αυτής.

- Δημιουργία χώρου πρασίνου στην περιοχή Μπαρουτάδικο, με χωροθέτηση του Δημαρχείου και των βασικών πολιτιστικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων.

- Δημιουργία στο κέντρο του δήμου χώρου πλατείας και πάρκου, χρήσεις και εγκαταστάσεις υγείας και πρόνοιας.

- Προτείνεται γενική κατοικία στη ΒΑ συνοικία και στο τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ Καβάλας, Ιεράς Οδού και Κηφισού με εγκατάσταση διοικητικών λειτουργιών νομαρχιακού επιπέδου στην ως άνω ΒΑ συνοικία.

Ειδικότερα σε κάθε γειτονιά καθορίζονται οι εξής χρήσεις:

- Γειτονιά 1: Δημιουργία παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου και χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων, νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου.

- Γειτονιά 2: Μικρή επέκταση των χώρων παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων νηπιαγωγείου και πολιτιστικών εγκαταστάσεων στο χώρο της υφιστάμενης πλατείας. Στην περιοχή Μπαρουτάδικο εγκαταστάσεις πρόνοιας, γυμνάσιο και λύκειο.

- Γειτονιά 3: Δημιουργία χώρων πλατειών και παιδικής χαράς, πολιτιστικών δραστηριοτήτων καθώς και νηπιαγωγείου, δημοτικού και γυμνασίου.

- Γειτονιά 4: Δημιουργία πλατειών σε 2 σημεία, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικών σταθμών, κέντρου υγείας, νηπιαγωγείου, δημοτικού και γυμνασίου στο Μπαρουτάδικο.

- Γειτονιά 5: Από το γεγονός ότι διαχωρίζονται λειτουργικά (όχι διοικητικά) από το δήμο Αιγάλεω από τον άξονα της λεωφόρου Καβάλας και έχει μικρό πληθυσμό θεωρούμε ότι εξυπηρετείται από το δήμο Περιστερίου.

- Γειτονιά 6: Δημιουργία χώρου πλατείας και παιδικής χαράς στο χώρο Μπαρουτάδικο. Προβλέπεται σε επόμενη φάση να καταργηθούν και να αποδοθούν στο αθλητικό κέντρο που επίσης προτείνεται στη φάση αυτή. Δημιουργία παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού, γυ-

μνασίου και λύκειου.

- Γειτονιά 7: Δημιουργία τριών χώρων παιδικής χαράς, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού.

- Γειτονιά 8: Δημιουργία πλατειών, παιδικών χαρών, αθλητικών εγκαταστάσεων και νηπιαγωγείου.

- Γειτονιά 9: Δημιουργία χώρου παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου, δημοτικού και γυμνασίου.

- Γειτονιά 10: Δημιουργία χώρου παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου, δημοτικού.

- Γειτονιά 11: Δημιουργία πλατειών, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, βρεφονηπιακού σταθμού και ΚΑΠΗ. Δημιουργία νηπιαγωγείου και δημοτικού.

- Γειτονιά 12: Δημιουργία χώρου πλατείας και παιδικής χαράς. Οι ανάγκες σε εγκαταστάσεις πρόνοιας καλύπτονται από τις γειτονιές 12 και 13. Δημιουργία επίσης νηπιαγωγείου, δημοτικού, γυμνασίου και λύκειου.

- Γειτονιά 13: Δημιουργία παιδικής χαράς σε μία από τις υπάρχουσες πλατείες. Δημιουργία νηπιαγωγείου και δημοτικού.

- Γειτονιά 14: Δημιουργία χώρου πλατείας, παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου και δημοτικού.

- Γειτονιά 15: Δημιουργία χώρων πλατειών, χώρου παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, βρεφονηπιακού σταθμού, κέντρου υγείας, εκπαίδευσης και πολιτιστικών λειτουργιών στο κτήμα Μερκάτη. Στο κτήμα Μερκάτη προβλέπονται επίσης δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο.

- Τον καθορισμό περιοχών βιομηχανικών πάρκων (ΒΙΠΑ) και βιοτεχνικών πάρκων (ΒΙΟΠΑ) μονάδων μεσαίας και χαμηλής όχλησης.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται:

1. Η ανέγερση κτιρίων των εγκαταστάσεων, επέκτασης βιομηχανιών και βιοτεχνιών μέσης και χαμηλής όχλησης που λειτουργούν σ' αυτές τις περιοχές.

2. Η ανέγερση εγκαταστάσεων νέων μεταποιητικών και βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης που προέρχονται από μετεγκατάσταση μονάδων που λειτουργούν στις εντός σχεδίου περιοχές του δήμου.

3. Ορισμένες μικρές μονάδες που δημιουργούν τοπικά προβλήματα όχλησης στις περιοχές κατοικίας ή επιθυμούν να μετεγκατασταθούν στα βιομηχανικά και βιοτεχνικά πάρκα για λόγους ανάπτυξης της παραγωγικής τους δραστηριότητας.

Αυτές οι μονάδες προσδιορίζονται μετά από ειδικές τεχνικοοικονομικές και περιβαλλοντικές μελέτες (εκτός των περιπτώσεων εθελουσίας μετεγκατάστασης).

Από τα βιομηχανικά - βιοτεχνικά πάρκα επιβάλλεται η μετεγκατάσταση των κάτωθι μονάδων.

α) Μικρές μονάδες υψηλής ρύπανσης (χυτήρια, βυρσοδεφεία - κεραμοποιεία, ασφαλικά) όπως ορίζεται από το ν. 1515/85 για το ρυθμιστικό της Αθήνας, οι οποίες και θα μετεγκατασταθούν εκτός του λεκανοπεδίου.

β) Μεγάλων μονάδων υψηλής ρύπανσης που δεν μπορούν να πάρουν τα αναγκαία μέτρα αντιρρύπανσης ώστε να μεταπέσουν σε κατώτερη κατηγορία όχλησης.

Αυτές οι μονάδες προσδιορίζονται μετά από ειδικές τεχνικοοικονομικές και περιβαλλοντικές μελέτες (εκτός των περιπτώσεων εθελουσίας μετεγκατάστασης).

- Πεζοδρόμηση του τμήματος της Ιεράς Οδού από Κηφισού ως Θηβών και τη διευθέτηση του υπόλοιπου δρόμου με πράσινο και ειδική διαμόρφωση.

- Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη Ηα για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνονται στους πίνακες «ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1987» και «ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ σε κατοίκους 1991».

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του Περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους χάρτες Π.4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Ζώνες τοπίου.

Διαμόρφωση σε πάρκο του ορεινού όγκου των Αιγάλεω - Κορυδαλλού, αφού προηγηθεί συνολική μελέτη προσδιορισμού χρήσεων, όρων δόμησης, κυκλοφορίας, φύτευσης και γενικότερης αξιοποίησης.

2. Ζώνες μνημειακού και αρχαιολογικού περιεχομένου.

Δημιουργία δύο ζωνών Α11 και Α12 και ειδικότερα:

Η πρώτη αφορά το κτήμα Μερκάτη στην τοποθεσία Παχί που περιλαμβάνει τμήμα του Ελαιώνα το βυζαντινό ναό του Αγ. Ιωάννου Μερκάτη, τη μεταβυζαντινή εκκλησία της Παναγίας του Καλτά που είναι

διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 661/Β/26.4.21 Β.Δ. 19.4.21) και το τσιφλίκι του Μερκάτη τα κτίρια του οποίου προτείνεται να χαρακτηριστούν διατηρητέα.

Η δεύτερη αφορά την Ιερά Οδό και τη δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου με στόχο να αποτελέσει το δεύτερο κύριο άξονα διασύνδεσης των κεντρικών αρχαιολογικών χώρων γης Αθήνας με τα υπόλοιπα αξιοθέατα της Αττικής.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π1-Π2-Π3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο.
 - Δημιουργία δευτερεύουσας αρτηρίας της Ανατολικής Περιφερειακής Αιγιάλεω πέρα των ήδη υπαρχόντων υπερτοπικών αρτηριών.
2. Δίκτυο ύδρευσης.
 - Εξουγχρονισμός του δικτύου ύδρευσης με αντικατάσταση των αγωγών που έχουν φθαρεί με τοποθέτηση δικλίδων και μετρητών ροής.
3. Δίκτυο αποχέτευσης.
 - Συμπλήρωση του δικτύου ακαθάρτων.
 - Κατασκευή για το δίκτυο όμβριων αγωγών βελτιωμένης χάραξης και διατομής.
 - Διευθέτηση του Χαίδαρορέματος
4. Τηλεπικοινωνιακό - Ενεργειακό Ηλεκτρικό δίκτυο.
 - Η χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών ώστε το δίκτυο να λειτουργεί αποτελεσματικότερα.
 - Μετατροπή εναέριων γραμμών ΜΤ και ΧΤ σε υπόγειες γραμμές και των εναέριων Υ/Σ μετασχηματισμού σε εσωτερικούς για την ασφάλεια των κατοίκων.

- Εγκατάσταση δικτύου τηλεθέρμανσης.

- Για το αέριο καύσιμο προβλέπεται η διανομή του στους οικιακούς καταναλωτές μετά την εγκατάσταση του μεγάλου δακτυλίου αγωγού αερίου καυσίμου.

- Επέκταση του αστικού τηλεφωνικού δικτύου του κέντρου Αιγιάλεω.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική Κατανομή των έργων».

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 8 χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 14968/1988 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

ΣΤ. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

COOK ATTORNEY NEW YORK

ΕΠΙΛΕΞΑΙ ΑΠΑΘΟΡΑΞΕΙ' ΠΟΛΥΕΘΗΛΕΥΗ ΕΥΘΥΛΙΟ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΕΣ

: ΧΩΡΙΤΕΚΟΤΗΤΑ

HOAEOADMI KRN EMOPIITON

(σε κατοίκους) 1931

[illegible]

HQBDE ATTKHJ AMMOZ AITAKO

ΕΠΙΛΗΞΟ ΑΠΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΘΕΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

: ΧΩΡΙΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΟΤΗΤΟΝ

(σε κατοίκους) 1991

[illegible]

1800000 ATTIKUS 1800000 ATTIKUS

ΕΠΙΛΕΓΩ ΑΝΑΦΟΡΑ: Πολεοδοτική ενότητα

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΟΤΙΤΩΝ

(σε κατοίκους) 1991

[illegible]

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΕΥΣΗ ΑΠΛΑΣΤ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΧΩΡΙΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (σε κατοίκους) 1991

	Πληθυσμός Πολυτελής Ενότητας 81 (κατ.)	Εκταση Πολ/κής Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (Προσ. πρωτ.)	Εταθεροτυπο αφελ. επιρ. κατοικίας (μ ² / κατ.)	Εταθ/πο γης για κοιν. + τεχ. υποδ. (μ ² /κατ)	Πικνότητα Πολ/κής Ενότητας (εμπ/ρειτ) (κατ./Ha)	Πεδιός καρτεσιμ. (κατ.)	Συνολική Χρηστ/τά Πολεοδ. Ενότητα (κατ.)	Απομειωσα Χρηστ/τα κατά Πολεοδ. Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	K	u	$\frac{c \cdot \sigma \cdot 10^4}{K + u \sigma}$	λ	$c = E \cdot \lambda$	$c = c$
Πολεοδομική ενότητα 11 α	4100	18,6	1,6	26	15	320	0,65	3900	-450
Πολεοδομική ενότητα 11 β	700	3,0		50	13	225	0,63	450	
Πολεοδομική ενότητα 12	3100	15,1	1,6	26	15	320	0,64	3100	--
Πολεοδομική ενότητα 13 α	5100	22,2	1,6	26	14	331	0,65	4800	-900
Πολεοδομική ενότητα 13 β	1600	7,0		50	13	226	0,625	1000	
Πολεοδομική ενότητα 14	5800	5800	1,6	26	15	320	0,65	5250	-550
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Άλλη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο ΟΙΚΙΣΤΩΝ									

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 *

Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

ΕΡΓΟΧΗ	1986 - 1987				1988 - 1990				1991 -			
ΠΡΟΣ ΑΓΓΑΛΕΩ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΓΗ Ν2	ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΛΟΙΠΗ ΥΠΟΔΟ- ΜΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΓΗ Ν2	ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΛΟΙΠΗ ΥΠΟΔΟ- ΜΗ	ΜΟΝΑ- ΔΕΣ	ΓΗ Ν2	ΚΤΙΡ. ΔΑΠΑΝΗ	ΛΟΙΠΗ ΥΠΟΔΟ- ΜΗ
Δομήση			100									240
Πολιτισμός			40			15	15					50
Πολιτισμός		100	140				70					75
Δάσισμο		45		35		20		20		40		90
Κέντρα Υγείας		44	100									
Αθόμοιοι- Υψηλότεροι- Αθόμοιοι				420				300				
Ακατάσβεστη		1430	520			390	780					
Πρόνοια		9	57			13	86			6	39	
		1628	957	455		438	931	320		46	404	90

* (σε εκατ.δρχ)

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διορθωθούν σε πολεοδομικές ενότητες/γειτονιές).

ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3 ΣΥΝΟΙΚΙΑ 4

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.	
	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)
			(11)		(12)		(13)		(14)		(15)	
1. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ				0,42		0,19		0,35		0,32		0,40
2. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ												
3. ΛΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ				0,11		0,05		0,09		0,08		0,10
4. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ				3,8		1,24		2,32		2,10		2,66
5. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ				0,24		0,11		0,20		0,18		0,23
6. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ				0,63		0,28		0,52		0,47		0,60
7. ΙΑΤΡΕΙΑ - ΥΓΙΕΙΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΣΜΟΙ												
8. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΣΜΟΙ				0,4		0,06		0,12		0,11		0,13
9. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ				0,21		0,09		0,17		0,16		0,20
10. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΕ				0,35		0,16		0,29		0,26		0,33
ΣΥΝΟΛΟ				4,9		2,18		4,06		3,68		4,65

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διορθωθούν σε πολεοδομικές ενότητες/γειτονιές).

ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1 ΣΥΝΟΙΚΙΑ 2 ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.	
	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)
			(6)		(7)		(8)		(9)		(10)	
1. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ				0,43		0,39		0,42		0,49		0,23
2. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ												
3. ΛΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ				0,11		0,10		0,11		0,12		0,06
4. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ				2,84		2,60		2,82		3,24		1,56
5. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ				0,25		0,23		0,25		0,28		0,14
6. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ				0,64		0,59		0,63		0,73		0,35
7. ΙΑΤΡΕΙΑ - ΥΓΙΕΙΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΣΜΟΙ												
8. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΣΜΟΙ				0,14		0,13		0,14		0,16		0,08
9. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ				0,21		0,20		0,21		0,24		0,12
10. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΕ				0,36		0,10		0,35		0,41		0,20
ΣΥΝΟΛΟ				4,98		4,34		4,93		5,67		2,74

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

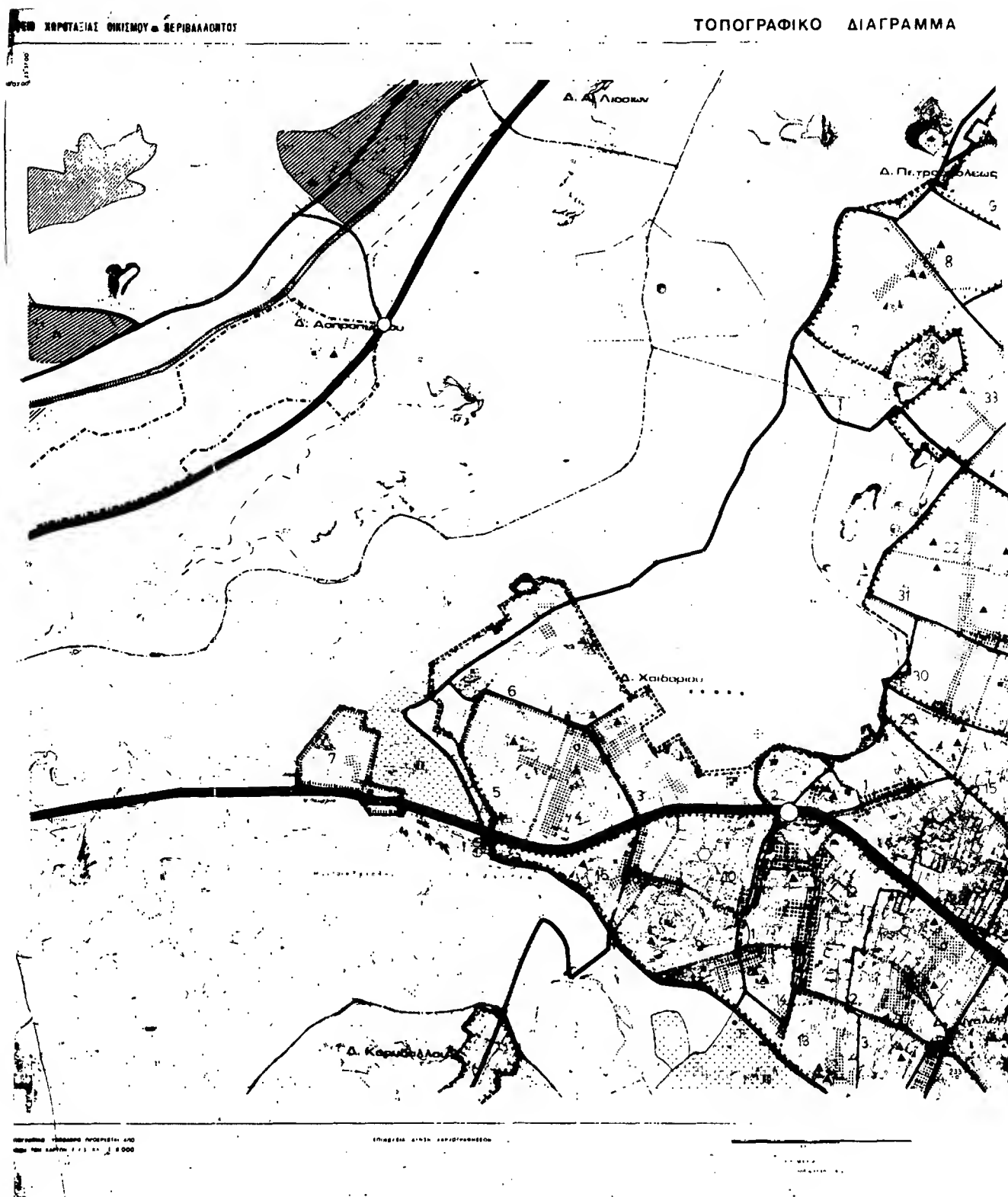
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διορθωθούν σε πολεοδομικές ενότητες/γειτονιές).

ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.	
	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)	Αρ. Μον.	ΠΠ (Ha)
			(1)		(2)		(3)		(4)		(5)	
1. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ												
2. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		45,00		0,34		0,18		0,20		0,42		0,04
3. ΛΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		2,90		0,08		0,05		0,05		0,10		0,01
4. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		59,64		2,24		1,20		1,36		2,82		0,24
5. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ		12,70		0,20		0,11		0,12		0,25		0,02
6. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ				0,50		0,27		0,31		0,64		0,05
7. ΙΑΤΡΕΙΑ - ΥΓΙΕΙΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΣΜΟΙ		0,41										
8. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΣΜΟΙ		0,82		0,11		0,06		0,07		0,14		0,01
9. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		12,30		0,17		0,09		0,10		0,22		0,02
10. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΕ				0,28		0,15		0,17		0,35		0,03
ΣΥΝΟΛΟ				3,92		2,11		2,38		4,94		0,42

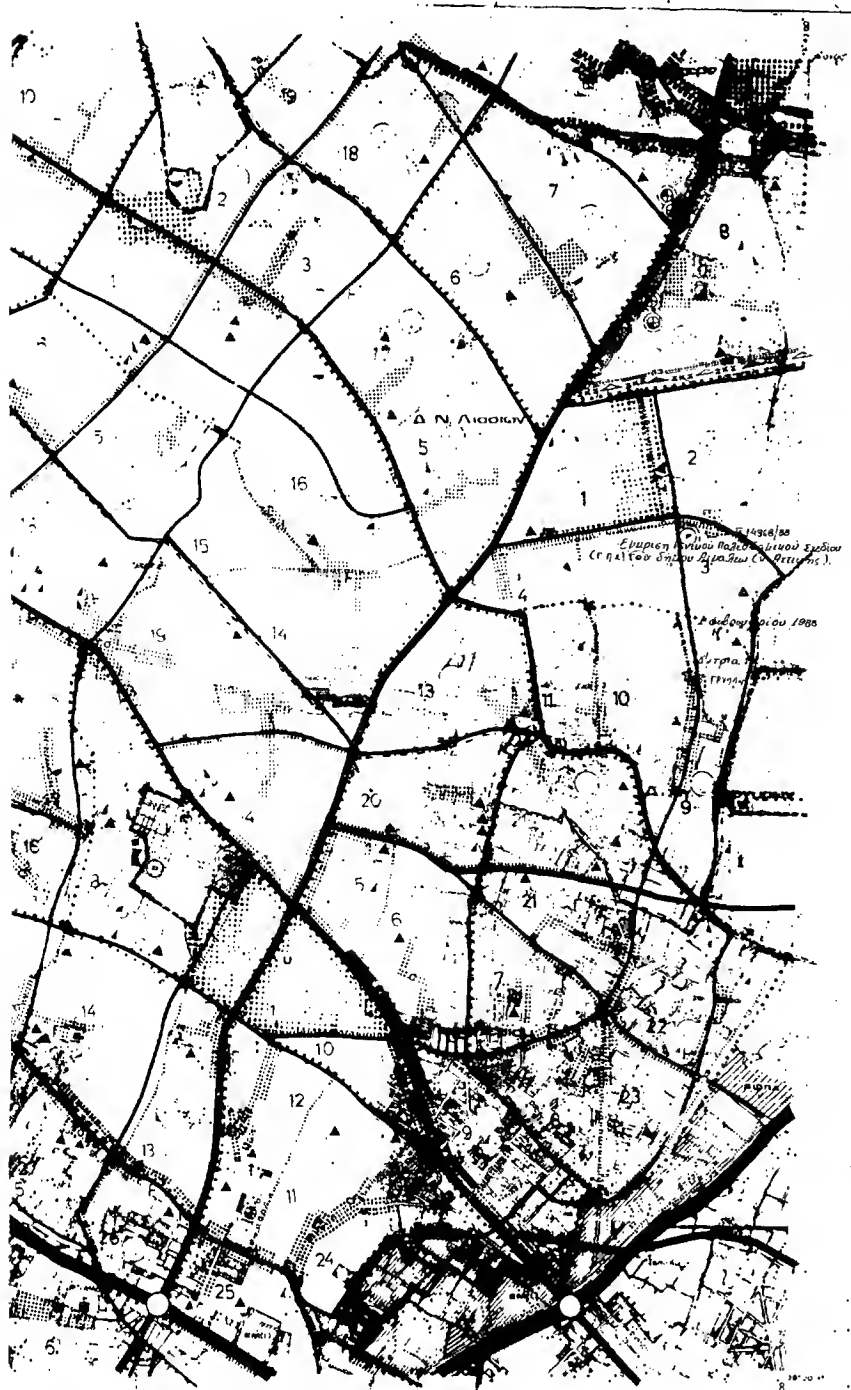




ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

APR 18 1961 • YARDY . 6442.9

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΔ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

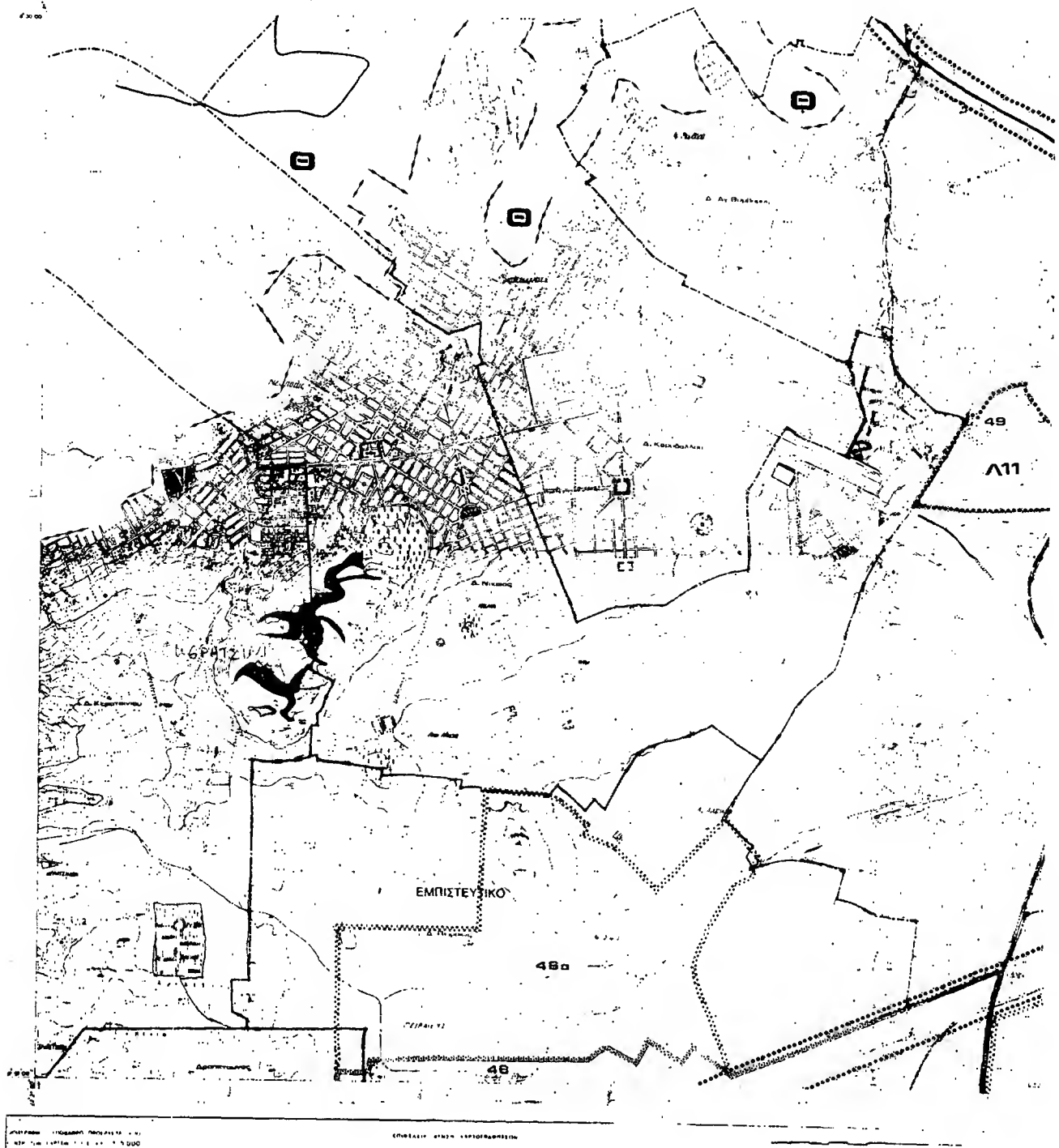
$$\begin{array}{ll} \Delta_{\text{ver}} & \Gamma \\ \Delta_{\text{ver}} & \Sigma M \Delta Y \\ \Delta_{\text{ver}} & \Gamma \end{array}$$

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ.Π.Σ.) - ΚΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

0-1

ΠΥΡΡΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ : 6454.0

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριοι Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- ~~~~~ Ζώνη περιβαλλοντικού σχεδιασμού ποταμίων ή παραποτάμιων
Zone of environmental design of rivers or riparian
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας χερσών ιστορικών ενδιαφερόντων
Protective zone of historical interest
- Ζώνη προστασίας τοπίου
Protective zone of natural reserves
- ΣΤρ ----- Δάσος Κοινοβίου
Forest of parliament
- Εσ ----- Δάσος Παρθένου
National park of parthos
- Ζσ ----- Δάσος Μαυροειδικού
Forest of mavroeidiko
- ΣΤα ----- Ζώνη Α.Τ.Π.Π.Τ.Τ.
Zone of A.T.P.P.T.T.
- ΙΔσ ----- Δάσος Σούρου
National park of souros
- Ζρ ----- Τοπίο Μαλκωσας
Natural reserve of malcosas

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ : 6454.0
Επικύρωση: Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Σύμφωνα με το άρθρο 14 της Ν. 1496/88
1 Δεκεμβρίου 1988

Δ/τριο Γ.
Β. ΓΡΥΝΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΡΓΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
VA		Δ/van Γ.
VB		Δ/van Σ.Μ.Δ.Υ.
VC		Δ/van Γ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
ΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		
Δ. Αρ. 1 ΡΕΥΤΗ Δ. Καραβόλας, Καραστονίου, Αρ. Βαρβακ, Δ. Ρεριο Κεραύων, Μοκωτάου, Δ. Αγγελάου, Νίκου Δ. Τσιόκου ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		

Π-4

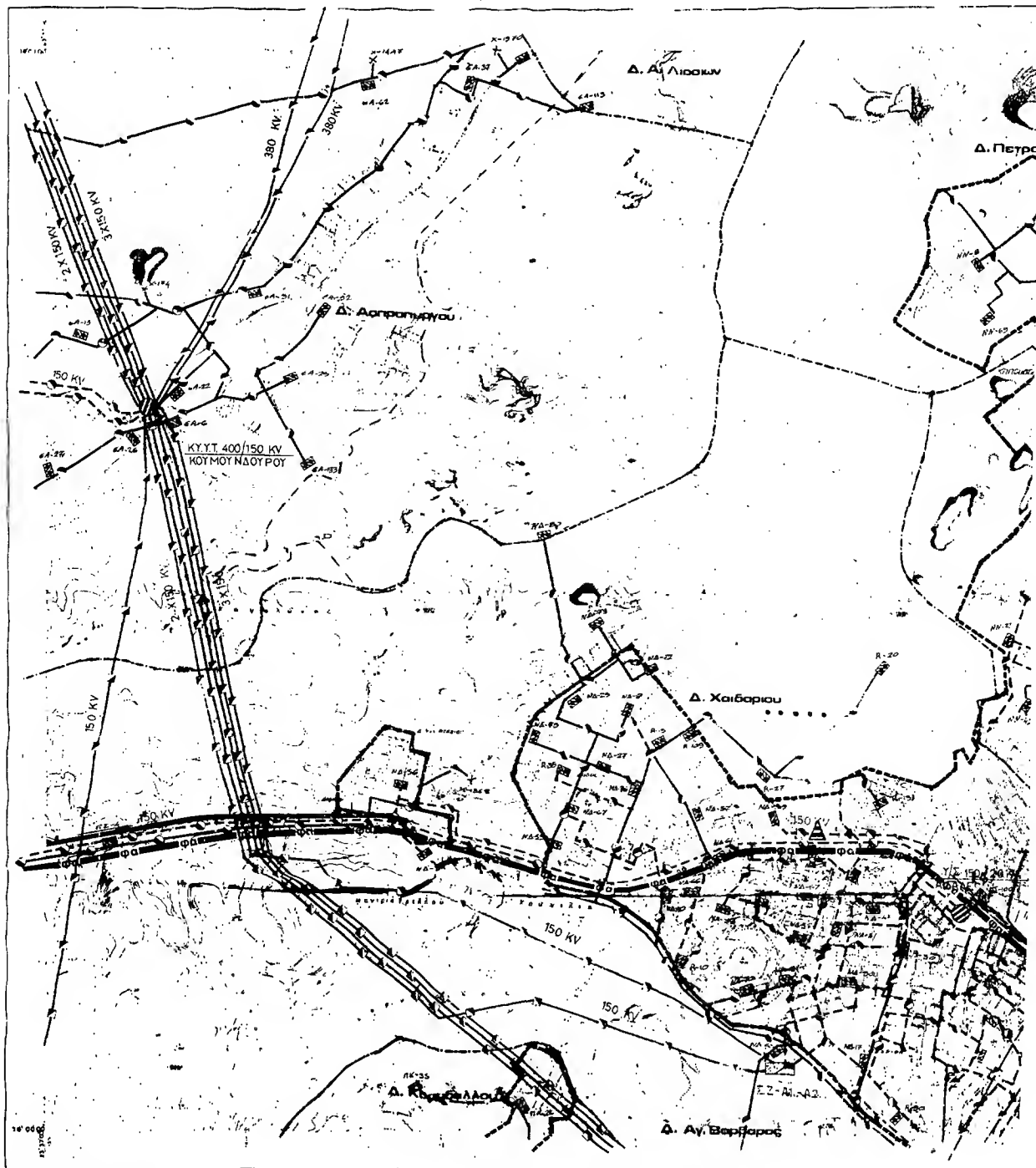
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΡΓΟΥ
6454.0
6453.9 6454.0 6455.0
6453.9 6454.0 6455.0

Ε.Π.Α.
10.000

1/11/88

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



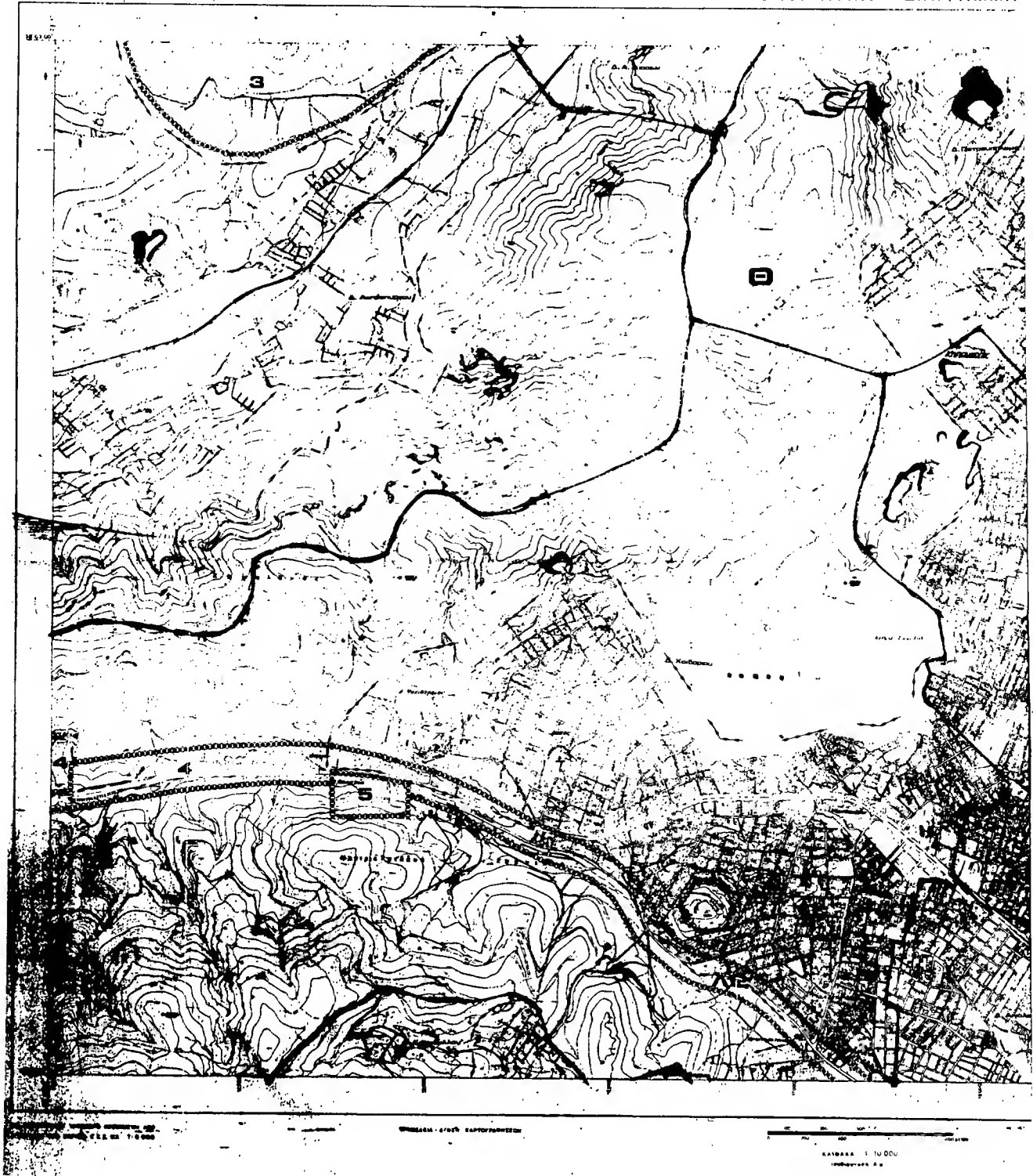
ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΡΑΦΗΜΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΚΑΤΑ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΕΩΣ

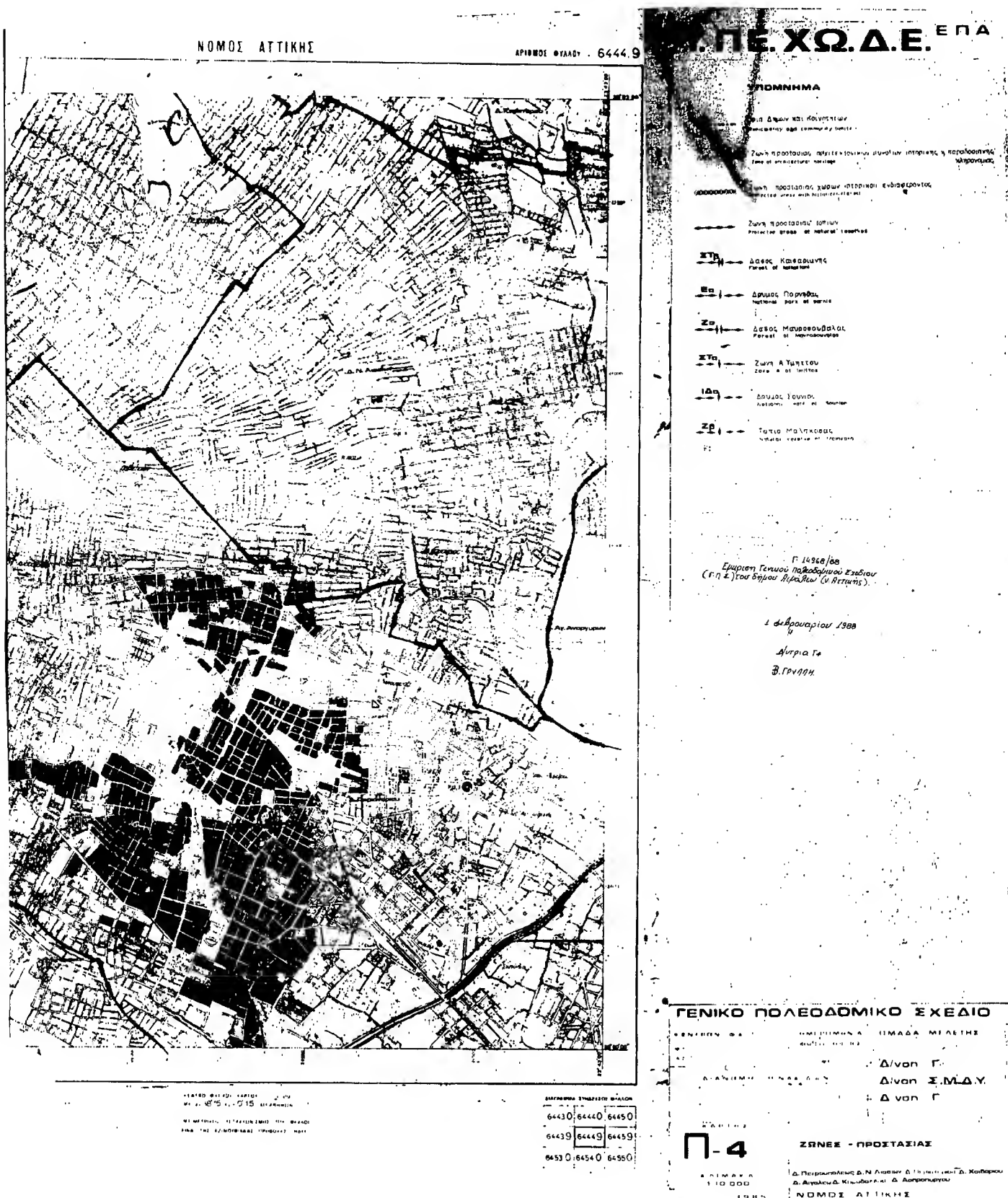
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΡΗΣΤΑΙΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

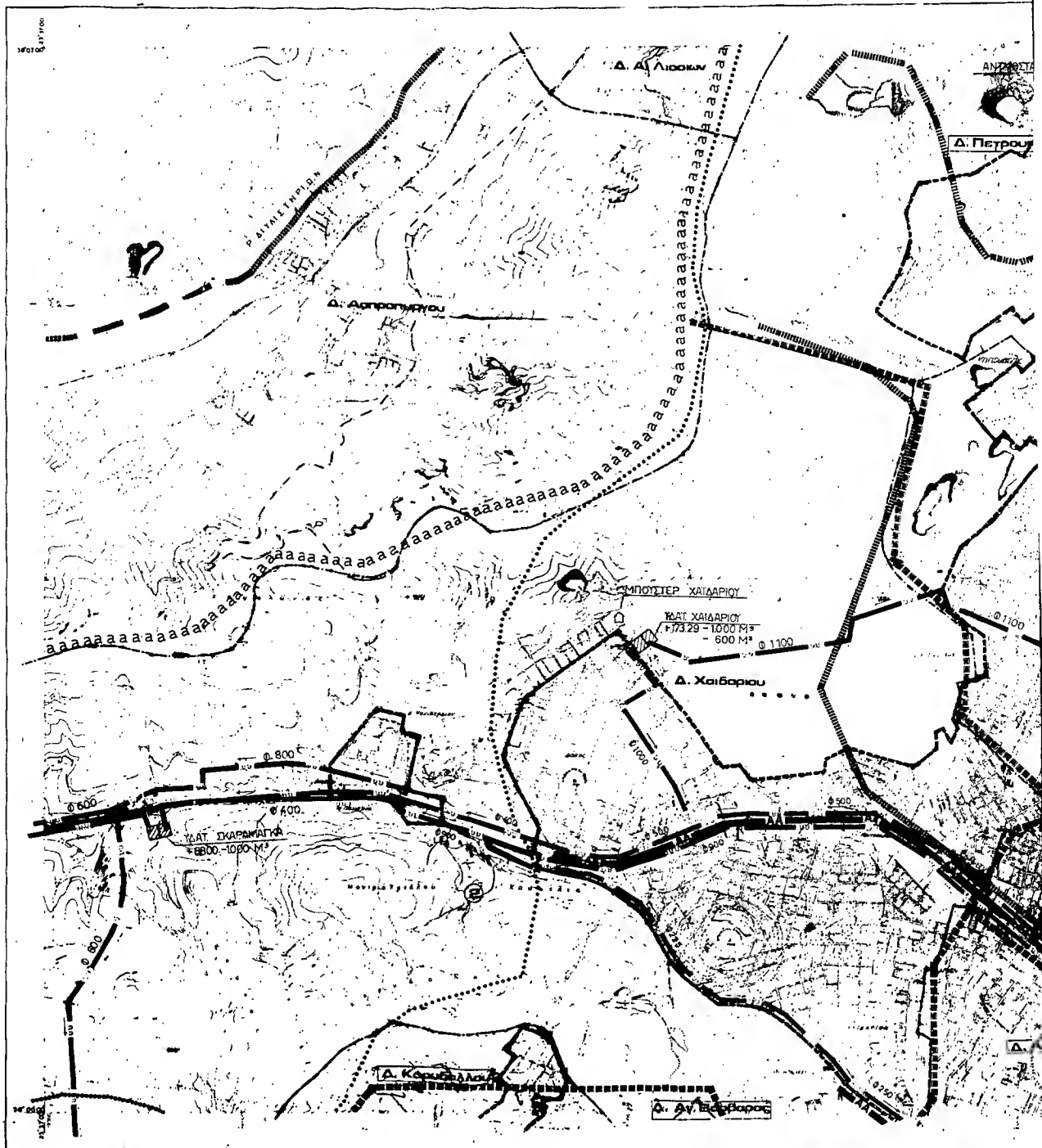
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

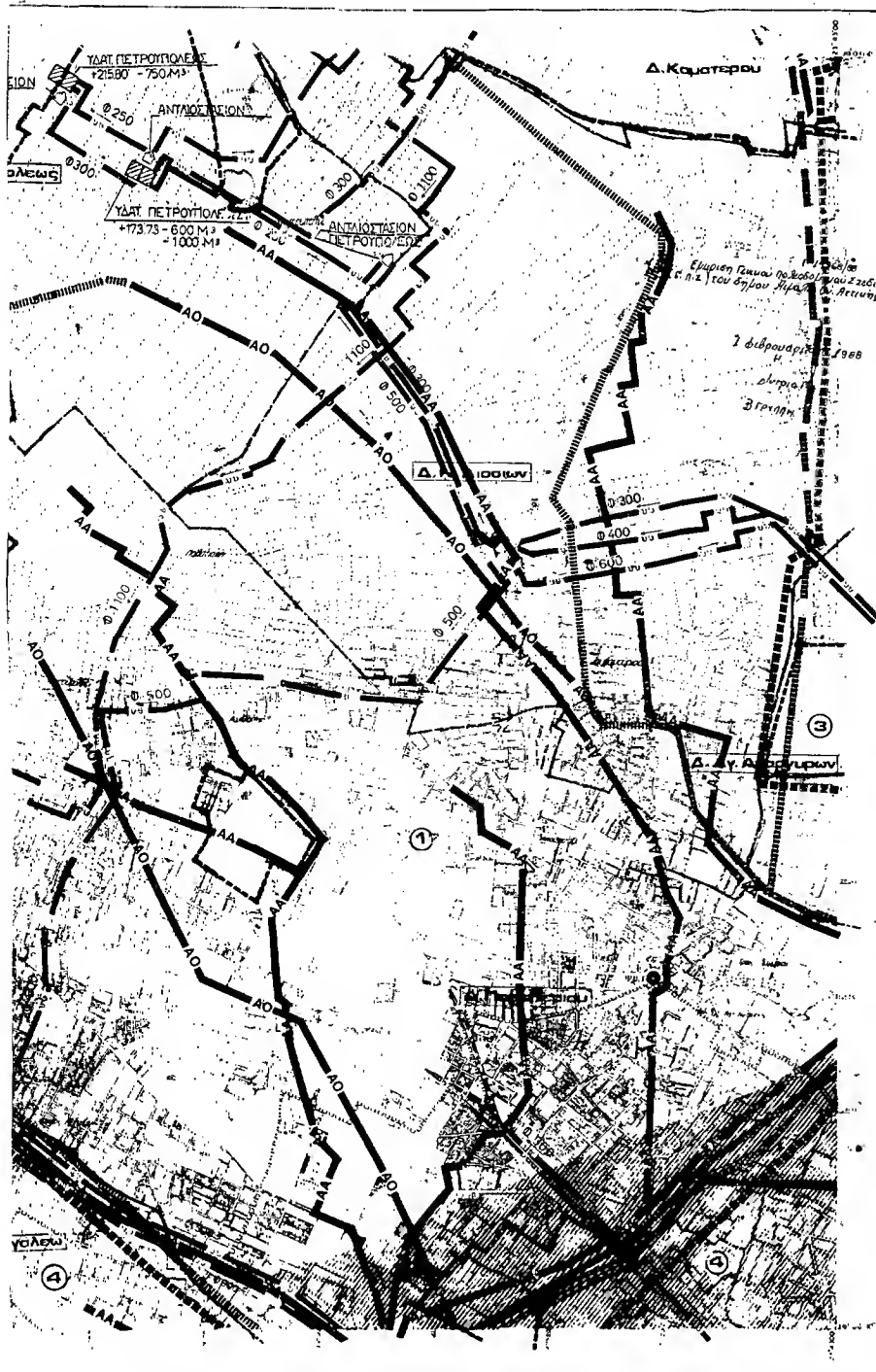


1:5000

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

1:5000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ . 6444.9



174100 074400 121000 1 000 000
MI 01 38112 015 00 000000

64430 64440 64450
64430 64449 64459
64450 64460 64470

Е. П. Д.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

ΕΥΗΜΕΡΩΣ 1987
1986

X-100 PAC 6000 9000 BIL

25. 1.1. 1
 26. 1.1. 2 M A Y
 27. 1.1. 1

□-2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Δ. Περικλέους Δ. Ν. Λαοκράτης Δ. Κωνσταντίνου Δ. Α. Λαοκράτης
Δ. Α. Ανθρακίτη Δ. Περικλέους Δ. Αιγαίου Δ. Χαϊβερού
Δ. Α. Βαρβάρου Δ. Ανθρακίτη Δ. Κωνσταντίνου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης και συμφητισμού αποζημίωσης για τη συντέλεση απαλλοτριώσεως ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΩΝ και ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ τμήματος οικοπέδων στη Θεσ/νίκη.

1. Με την υπ' αριθ. 4505/81, Πράξη Τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΠ 36977/81 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης ΠΡΟΣΚΥΡΩΝΟΝΤΑΙ τα τμήματα με τα στοιχεία:

α. 1, 2, 3, 4, 5, 1 εμβ. 78,60 τ.μ. στην υπ' αριθ. 1 κοινή ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και των Ιωάννου και Αναστασίας Καλογήρου.

β. 3, 4, 9, 10, 3 εμβ. 83 τ.μ. στην υπ' αριθ. 3 αποκλειστική ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

γ. 1, 2, 3, 10, 11, 12, 1 εμβ. 171 τ.μ. στην υπ' αριθ. 8 αποκλειστική ιδιοκτησία της Φλάβιας Δημ. Ταμπακούλη.

Τα άνω ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΑ τμήματα ανήκαν στην υπ' αριθ. 2 Κοινή ιδιοκτησία των Φλάβια σύζ. Δημ. Ταμπακούλη κατά 12/24, στο Ελληνικό Δημόσιο κατά 10/24 και στους Ιωάννη και Αναστασία Καλογήρου κατά 2/24.

Εξάλλου η υπ' αριθ. 8 ιδιοκτησία της Φλάβιας σύζ. Δημ. Ταμπακούλη υποχρεούται να αποζημιώσει την υπ' αριθ. 1 Κοινή ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και των Ιωάννη και Αναστασίας Καλογήρου δια το 1/2 του τμήματος 1.18.17.1 επιφ. 8 τ.μ. δηλ. για 4 τ.μ.

2. Με την υπ' αριθ. 2350/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικίου Θεσ/νίκης η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως όλων των παραπάνω τμημάτων ορίστηκε σε δρχ. 45.000 το τ.μ.

3. Η Φλάβια σύζ. Δημ. Ταμπακούλη που είναι ιδιοκτήτρια της υπ' αριθ. 8 ιδιοκτησίας και υπόχρεη στην καταβολή της αποζημιώσεως των άνω 4 ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ τ.μ. προς το Ελλην. Δημόσιο και τους Ιωάννη και Αναστασία Καλογήρου κατέθεσε για το σκοπό αυτό στο Υποκ/μα Θεσ/νίκης του Ταμείου ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ με το υπ' αριθ. γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το ποσό των 180.000 υπέρ των φερόμενων δικαιούχων Ελλην. Δημοσίου και Ιωάννου και Αναστασίας Καλογήρου.

Το γραμμάτιο αυτό κατατέθηκε νομίμως στην συμ/φο Θεσ/νίκης Χαρίκλεια Εμμανουηλίδου - Καραμπάτσου με την υπ' αριθ. 939/

26.11.87 πράξη της.

4. Η, ως άνω, Φλάβια σύζ. Δημ. Ταμπακούλη για τη συντέλεση της ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ των, άνω ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΩΝ τμημάτων είναι συγχρόνως υπόχρεη καταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ιωάννη και Αναστασία Καλογήρου, αλλά και δικαιούχος απ' αυτούς αποζημιώσεως δεδομένου ότι επέρχονται εκατέρωθεν αμοιβαίες προσκυρώσεις εκ της κοινής υπ' αριθ. 2 ως άνω ιδιοκτησίας των.

Προς απόσβεση της προς καταβολή υποχρεώσεως της η Φλάβια σύζ. Δημ. Ταμπακούλη, ύστερα και από την υπ' αριθ. 6046/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικίου Θεσ/νίκης με την οποία αναγνωρίστηκε κατά 1/2 διακαιούχος της αναλογούσής στα άνω α και β τμήματα αποζημιώσεως, με τις αριθ. 11229γ/88, 3595β/87 και 3596β/87 εκθέσεις επιδόσεως του δικαστ. Επιμελητών Κων. Δελενίκου και Βασ. Κιτσούλη κοινοποίησε προς το Ελληνικό Δημόσιο εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών και τους Ιωάννη και Αναστασία Καλογήρου κατ. Θεσ/νίκης την από 26.11.87 δήλωση συμφητισμού με την οποία κατ' άρθρο 440 ΑΚ επέρχεται πλήρης απόσβεση προς το ισόποσο οφειλόμενων 3.636.000 δρχ.

Το υπόλοιπο προς τους ανωτέρω εκ των ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΝ οφειλόμενο ποσό εκ δρχ. 211.500 κατέθεσε στο άνω Υποκατάστημα του Ταμείου ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ με το προαναφερθέν γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης που κατατέθηκε κατά τα ανωτέρω στην συμ/φο Θεσ/νίκης Χαρίκλ. Εμμανουηλίδου - Καραμπάτσου με την υπ' αριθ. 939/87 πράξη της.

Προς διευκρίνιση των ανωτέρω αναφέρεται ότι η συνολική οφειλή της Φλάβιας Ταμπακούλη από τα προσκυρούμενα στην υπ' αριθ. 8 ιδιοκτησία της 171 τ.μ. ανέρχεται σε δρχ. $3.847.500 \frac{171 \times 45.000}{2}$

εξών τις 3.636.000 συνεψήφισε και τις 211.500 παρακατέθεσε κατά τα ανωτέρω.

Σύμφωνα με το νόμο, γίνεται η παρούσα ειδοποίηση για να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να επέλθουν τα νόμιμα αποτελέσματά της.

Ο Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΔΕΝΙΑΔΗΣ

(Αριθ. διπλ. Ζ' Δημ. Ταμείου Θεσ/νης 3697490/88)